**MINUTA DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE BIEN INMUEBLE**

**SEÑOR NOTARIO DE FE PUBLICA:**

En las escrituras que corren a su cargo, sírvase insertar una de aclaración de datos técnicos y consecuente DIVISIÓN Y PARTICIÓN de bien inmueble, suscrita al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: (ANTECEDENTES).-** Dirá Ud. Que, se hicieron presente los señores LINO EDWIN JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 2388041 LP., ANTONIO JUAN JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 3492458 LP. y ROSARIO SONIA JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 3477693 LP. quienes son propietarios de un Lote de Terreno, debidamente registrado en Derechos Reales bajo la matrícula N° 2.01.0.99.0129150 con una superficie legal de 400.50 mts2. Ubicado en URB. “LA MERCED" N° 448, ZONA ALTO CAICONI. En cuya matrícula corresponde rectificar la ubicación del predio a la correcta: CALLE ETENEA N° 1174, ZONA LA MERCED, y la superficie útil de 424.63 mts2

**SEGUNDA: (DE LA ACLARACIÓN DE UBICACIÓN).-** De conformidad con el Certificado Catastral emitido por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, el predio descrito en la cláusula precedente se encuentra en **CALLE ETENEA N° 1174. ZONA LA MERCED**

**TERCERA: (DE LA DIVISIÓN Y PARTICIÓN).-** De conformidad con el INFORME DATC- SERMAT 2 N° 749/2018 de fecha 22 de noviembre de 2018, RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 338/2018 de fecha 27 de noviembre de 2018 que resuelve “APROBAR el Plano de División y Partición del predio ubicado en la calle Etenea N° 1174 de la zona La Merced, predio inmerso en la planimetría Validada y Ajustada Cartográficamente, UNIDAD VECINAL LA MERCED, aprobada mediante Resolución Administrativa N° 203/2014 de fecha 18 de noviembre de 2014 de esta ciudad, de propiedad de los señores **LINO EDWIN JIMENEZ QUISBERT** con C.l. N° 2388041 LP., **ANTONIO JUAN JIMENEZ QUISBERT** con C.l. N° 3492458 LP. y **ROSARIO SONIA JIMENEZ QUISBERT** con C.l. N° 3477693 LP., inscrito en la Oficina de Derechos Reales bajo el asiento N° A-3 del Folio Real - Matricula N° 2.01.0.99.0129150 con una superficie de 400.50 m2, con Certificado de Registro Catastral N° 56921/2018 de fecha 06 de julio de 2018, con Código Catastral N° 2- 01- 006- 0258- 0015- 0000, con una superficie legal y real de 400.50 m2, y superficie según levantamiento del Formulario Único de Registro Catastral (FURC) de 425.61 m2, dividido de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOTE** | **SUPERFICIE** | **%** | **SUPERFICIE** | **%** | **SUPERFICIE** | **%** |
|  | **LEGAL** |  | **REAL** |  | **ÚTIL** |  |
| 1 | 166.85 M2 | 41.66 | 166.85 M2 | 41.66 | 176.90 M2 | 41.66 |
| 2 | 233.65 M2 | 58.34 | 233.65 M2 | 58.34 | 247.73 M2 | 58.34 |
| TOTAL | 400.50 M2 | 100 | 400.50 M2 | 100 | 424.63 M2 | 100 |

Manifestamos que el **LOTE 1.** descrito en la Tabla precedente queda en exclusiva propiedad de ROSARIO SONIA JIMENEZ QUISBERT y el **LOTE 2.** descrito en la Tabla precedente queda en exclusiva propiedad de LINO EDWIN JIMENEZ QUISBERT y ANTONIO JUAN JIMENEZ QUISBERT.

**SEXTA: (CONFORMIDAD).-** Nosotros, LINO EDWIN JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 2388041 LP., ANTONIO JUAN JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 3492458 LP. y ROSARIO SONIA JIMENEZ QUISBERT con C.l. N° 3477693 LP. damos nuestra plena y absoluta conformidad con el tenor íntegro de la presente minuta. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de seguridad y estilo

La Paz, 12 de diciembre de 2018

FDO. LINO EDWIN JIMENEZ QUISBERT.- CI. Nº 2388041 L.P. ---- FDO. ANTONIO JUAN JIMENEZ QUISBERT CI. Nº 3492458 L.P. ---- FDO. ROSARIO SONIA JIMENEZ QUISBERT CI. 3477693 L.P. ---- FIRMA Y SELLO: GRETTEL PIMENTEL HEREDIA. ABOGADA. Matricula RPA. Nº 3115874GPH