**MINUTA**

Señor Notario de Fe Pública, en los registros de Escrituras Públicas que corren a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA DE LOTE DE TERRENO,** de acuerdo a lo términos y condiciones estipulados en la presente:

**PRIMERA.- (PARTES)** Son partes del presente contrato:

**1. ISRAEL ARTEAGA PEDRAZA**, con C.I. N° 8179460 S.C., mayor de edad, hábil por derecho, en representación legal del señor **ALFREDO ARTEAGA LÓPEZ**, con C.I. N° 1719589 Beni, en mérito al Testimonio de Poder Nº ……../2019 de fecha …. de febrero de 2019, suscrito por ante la Notaria de Fe Publica Nº 24 de este Distrito Judicial a cargo del Dr. Carlos Marcelo Herrera Cardozo, que para efectos del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR - APODERADO.**

**2. ………………………………,** con C.I. Nº …………….., mayor de edad, hábil por derecho, que para efectos del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

**SEGUNDA.- (ANTECEDENTES)** Dirá usted, que **EL VENDEDOR - APODERADO,** declara que el señor ALFREDO ARTEAGA LÓPEZ, es único y legítimo propietario de un lote de terreno con las siguientes características: Descripción del Inmueble: (PEQUEÑA PROPIEDAD), UBICACIÓN: PORONGO, DENOMINACIÓN S/TÍT.: CENTURIÓN, SUPERFICIE: 37.9539 HECTÁREAS, MEDIDAS: HECTÁREAS, debidamente registrado en las Oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula: 7.01.0.30.0001701 TRANSFERENCIA MASIVA INRA.

**TERCERA.- (OBJETO)** Al presente, **EL VENDEDOR - APODERADO** en pleno uso de sus facultades físicas y mentales, sin que medie presión, dolo, error, violencia o vicio del consentimiento alguno, por así convenir a los intereses de su mandante, de su libre y espontánea voluntad, transfiere **EN CALIDAD DE VENTA REAL y ENAJENACIÓN PERPETUA** con todos los usos, costumbres y servidumbres, el lote de terreno descrito en la cláusula que antecede, en favor del **COMPRADOR** por el precio libremente convenido de **Bs. ……………….- (………………………. 00/100 BOLIVIANOS)**, suma de dinero que **EL VENDEDOR - APODERADO**, declara recibir satisfactoriamente al momento de la firma de la presente minuta en moneda nacional y de curso legal.

**CUARTA.- (LIMITES Y COLINDANCIAS).-** Los límites y colindancias del lote de terreno materia de la presente transferencia son las siguientes: Al Norte: PLANO ADJUNTO Nº 07-01-03-66-283012 – Al Sur: PLANO ADJUNTO Nº 07-01-03-66-383012 – Al Este: PLANO ADJUNTO Nº 07-01-03-66-383012 y Al Oeste: PLANO ADJUNTO Nº 07-01-03-66-383012.

**QUINTA.- (GARANTÍAS)** El lote de terreno, objeto de la presente transferencia, se encuentra libre de todo tipo de gravamen: “anotaciones preventivas, hipotecas u alguna otra prohibición”, obligándose en consecuencia, como **VENDEDOR - APODERADO** de buena fe, a salir a las garantías de evicción y saneamiento conforme a ley, garantizando al mismo tiempo la quieta y pacífica posesión del inmueble transferido.

**SEXTA.- (VALOR DE DOCUMENTO PRIVADO)**. La presente minuta tendrá el carácter de documento privado y el valor establecido por el Art. 519 del Código Civil, en caso de no ser elevada a Escritura Pública por cualquier motivo o circunstancia, así mismo ambas partes recíprocamente autorizan, que si esta minuta fuera reconocida en sus firmas y rúbricas, cualquiera de las partes la podrá protocolizar ante cualquier Notario de Fe Pública.

**SÉPTIMA.-** **(CONFORMIDAD)** Nosotros: Por una parte, el señor **ISRAEL ARTEAGA PEDRAZA**, con C.I. N° 8179460 S.C., en representación legal del señor **ALFREDO ARTEAGA LÓPEZ,** como **VENDEDOR – APODERADO,** y por otro lado el señor ………………………………………., como **COMPRADOR**, declaramos nuestra plena y absoluta conformidad con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, obligándonos a su fiel y estricto cumplimiento.

Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de seguridad y estilo.

La Paz, …….. de Febrero de 2019.

**ISRAEL ARTEAGA PEDRAZA**

C.I. N° 8179460 S.C.

**EL VENDEDOR - APODERADO**

**………………………………………**

**……………………….**

**EL COMPRADOR**

*Dra. Daniela Gomez Azeñas*

*ABOGADO*

*MAT. RPA. Nº 6872410DGA*