**CONTRATO DE DONACIÓN**

Conste por el presente documento de Contrato de donación que celebra por una parte Gabriela Abigail Conde Paredes identificada con Cédula de identidad 4782463 L.P. de estado civil soltera y con domicilio en la Zona Max Paredes Calle Graneros N° 42 de esta ciudad, quien en adelante se le conocerá como la **“donante”** y por otra parte Lucia Silva Gutiérrez a quien en lo sucesivo se le denominara el **“donatario”** que se sujetan bajo las declaraciones y clausulas siguientes:

Declaraciones. –

1.-Declara y manifiesta la donante:

a) Ser mayor de edad y tener capacidad jurídica para obligarse en este contrato.

b) Que es legítima propietaria del inmueble ubicado en la Zona Garita de Lima Calle Juan Granier N° 567.

2.- Declara el donatario:

a) Ser mayor de edad y tener capacidad jurídica para obligarse en este contrato.

b) Declara conocer el objeto de la presente donación y estar conforme en recibir la donación motivo del presente contrato.

Manifiestan ambas partes su conformidad para sujetarse conforme a las siguientes:

Cláusulas.-

Primera.- El donante transfiere a título gratuito en favor del donatario el 100% del inmueble que se describe en la declaración 1 inciso b del presente contrato, en consecuencia a partir de la presente donación la actual dueña de pasa de ser absoluto propietario del inmueble ubicado en la Zona Garita de Lima Calle Juan Granier N° 567.

Segunda.- El donante entrega al donatario el 100% del inmueble materia de este contrato libre de todo gravamen, sobre dicho inmueble y surte sus efectos desde la firma del contrato.

Tercera.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de\_\_\_\_\_\_\_\_ renunciando expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle, tanto a las reglas generales como a las reglas especiales y disposiciones legales sobre competencia.

Celebrado en la ciudad de\_\_\_\_ en el \_\_\_\_\_\_a los\_\_\_ del mes de\_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

DONANTE DONATARIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TESTIGO 1 TESTIGO 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_