

SEÑOR NOTARIO DE FE PÚBLICA

En los registros de escrituras públicas que corren a su cargo, sírvase insertar una de **FUSION DE LOTES DE TERRENO**, suscrito al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- PARTE.- Interviene en la celebración del presente documento **MARIA EUGENIA BECERRA ORTIZ** con C.I. 4599816 SC, mayor de edad, hábil por ley, soltera, en adelante la **PROPIETARIA**.

SEGUNDA.- DERECHO PROPIETARIO.- Dirá Ud., que **MARIA EUGENIA BECERRA ORTIZ**, es única y legítima propietaria de los siguientes lotes de terreno colindantes entre sí ubicados en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Andrés Báñez, Ciudad de Santa Cruz de la Sierra, Distrito Municipal No. 2, Zona Noreste, Unidad Vecinal 19, Manzana 23:

- Lote s/n, con una superficie según mensura de **552.05** mts² y una superficie según títulos de **554** mts², inscrito en derechos reales bajo la matrícula No. **7.01.1.99.0000738**.
- Lote s/n, con una superficie según mensura y según títulos de **328.91** mts², inscrito en derechos reales bajo la matrícula No. **7.01.1.99.0036097**.

-

TERCERA.- FUSION.- Al presente y toda vez que los citados lotes de terreno son colindantes entre sí, por así convenir a los intereses de la propietaria, mediante el presente documento se procede a realizar la **FUSION** de los dos lotes de terreno descritos anteriormente en **UN LOTE DE TERRENO**, conforme previene el Art. 22 del Decreto Supremo 27957 Referido al Reglamento, modificación y actualización a la ley de inscripción de derechos Reales vigente. Siendo las nuevas características del lote fusionado conforme se detallan a continuación: **Lote de terreno ubicado en el Departamento de Santa Cruz, Provincia Andrés Báñez, Ciudad de Santa Cruz de la Sierra, Distrito Municipal No. 2, Zona Noreste, UV. 19, Manzana No. 23, Lote No. 50**, con una superficie según mensura de **880.96 mts²** (OCHOCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) y una superficie según títulos de **882.91 mts²** (OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS) siendo sus medidas y colindancias las siguientes: Al **NORTE** colinda con Avenida Paragua y mide 5.02 mts y mide 22.11 mts. Al **SUR** colinda con NN y mide 26.90 mts. Al **ESTE** colinda con NN y mide 23.78 mts y mide 13.20 mts. Al **OESTE** colinda con Calle No. 8 y mide 28.34 mts.

CUARTA.- NUEVA MATRICULA.- En virtud de lo anteriormente expuesto, deberá procederse a la inscripción de la presente **FUSION** en las oficinas de Derechos Reales, debiendo darse de baja las Matriculas **7.01.1.99.0000738** y **7.01.1.99.0036097** y consecuentemente deberá crearse una **NUEVA MATRICULA** para el lote ya fusionado detallado en la cláusula tercera del presente documento.

QUINTA.- CONFORMIDAD Y ACEPTACION.- La propietaria da su plena conformidad y aceptación con todas y cada una de las clausulas del presente documento, firmando en constancia.

Santa Cruz, 13 de Octubre, 2022

MARIA EUGENIA BECERRA ORTIZ