**SEÑOR NOTARIO DE FE PÚBLICA,** en el registro de escrituras públicas que corren a su cargo, sírvase insertar un Contrato de Obra vendida, mismo que estará sujeta al tenor de las cláusulas siguientes:

**PRIMERO.- (Partes Contratantes):** Serán sujetos contractuales del **Contrato de Obra vendida**, las personas siguientes:

**1.-** La **Sra. MIGUELINA ESPINOZA COLQUE,** **con C.I.N° 1882107 Tja.,** mayor de edad, hábil por ley, que en lo venidero se denominará **“EL CONTRATANTE”.**

**2.-** El **Sr. PABLO YAMIL FLORES LAIME,** **con C.I.N° 8976581 S.C.,** mayor de edad, hábil por ley, que en lo venidero se denominará **“EL CONTRATADO”.**

**SEGUNDO.- (Objeto del Contrato):** Se deja claramente establecido que el **objeto principal** de este contrato es la **construcción de una tinglado familiar**, el cual consta de: **una medida de 12x10 mts,** el trabajo se realizara con materiales de primera: columnas y vigas con fierros lisos de ½, correas de fierro lizo de 3/8, plisados fierro lizo de 5/16, y un ¼ respectivamente, calaminas trapezoidal en Nº 28 y canaletas de calamina Nº 28, senefa con calamina Nº 28; **dejando establecido que están incluidos todos los materiales de construcción.**

**TERCERO.- (Vigencia del Contrato):** Por mutuo acuerdo entre partes, se deja claramente establecido que la **vigencia del contrato de obra vendida,** será de **un mes,** a computarse desde fecha  **14 de septiembre de 2015, hasta fecha 14 de octubre del 2015.**

**CUARTO.- (Remuneración del Contrato):** Se establece que la **remuneración del contrato de obra vendida,** será de **$us.- 3.860.---- (Tres mil ochocientos sesenta 00/100 dólares americanos),** de los cuales hasta el día de hoy, solo se le ha remunerado al Contratado la suma de **$us.- 1.930.---**  **(Un mil novecientos treinta 00/100 dólares americanos),** así mismo se establece también que la forma de pago será de acuerdo al avance de obra.

**QUINTO.- (Aceptación):** Ambas partes contratantes, declaramos expresamente nuestra conformidad y aceptación con todo lo estipulado en el presente documento por ser la clara expresión de lo pactado; en consecuencia, firmamos el presente contrato en triple ejemplar de un sólo tenor y efecto jurídico.

Usted señor Notario agregará lo de estilo y seguridad al presente documento.

Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2023.

**MIGUELINA ESPINOZA COLQUE PABLO YAMIL FLORES LAIME**

 **CONTRATANTE CONTRATADO**