

SEÑOR NOTARIO DE FE PÚBLICA

Entre los registros de escrituras públicas que corren a su cargo, sírvase insertar **UN CONTRATO UNILATERAL DE SUB-INSCRIPCION DE CORRECCION DE IDENTIDAD y DATOS TECNICOS**, suscrito al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- (DERECHO PROPIETARIO).- Dirá Ud. que Nosotros: **PASTOR ESCALERA RODRIGUEZ, con C.I. N° 2898519 Exp. En Cbba., y NANCY VIRGINIA MEJIA GONZALES, con C.I. N° 3579376 Exp. En Cbba.,** mayores de edad, hábiles por Ley, con estado civil solteros, mecánico y estudiante, con domicilio real en la Urbanización Pedregal, de esta ciudad de Sacaba, declaramos ser dueños legítimos y actuales poseedores de un bien inmueble ubicado según título de propiedad Ex Fundo de Pacata Alta, Zona Mesadilla , Urbanización EL PEDREGAL, de la Localidad de Sacaba, Provincia Chapare del Departamento de Cochabamba, de la extensión superficial de 292,14 Mts², registrado bajo la **Matricula Computarizada N° 3.10.1.01.0031765**, asiento A-1 en fecha 25 de octubre de 2010, actualmente con planos aprobados mediante R.T.A. N° 129/2022 de fecha 13 de diciembre de 2022.

SEGUNDA.- (OBJETO).- Dirá Ud. Que, al presente de nuestra libre y espontánea voluntad sin que medie presión ni dolo alguno y habiéndose procedido a la regularización del plano de lote aprobado mediante R.T.A N° 129/2022 de fecha 13 de diciembre de 2022, se ha actualizado los datos técnicos, de conformidad a lo previsto en el Art. 7 núm. 2) de la Ley N° 247 de 5 de junio de 2012, y el Art. 8 y 9 del Decreto Supremo Reglamentario N° 1314, modificada y complementada por la Ley N° 803, de 9 de mayo de 2016, Ley N° 915 de 22 de marzo de 2017 y Ley N° 1227 de 18 septiembre de 2019 “Ley de Regularización del Derecho Propietario sobre bienes inmuebles Urbanos destinados a vivienda”, Art. 7 del Decreto Supremo 4273 de 26 junio de 2020, suscribimos al presente **CONTRATO UNILATERAL DE SUB - INSCRIPCIÓN DE CORRECCION DE DATOS DE IDENTIDAD Y DATOS TECNICOS**, indicando que mi **datos de identidad son: NANCY VIRGINIA MEJIA GONZALES, con cedula de identidad 3579376 Exp. En Cbba., Estado Civil Soltera, fecha de nacimiento 23/04/1966**, tal cual consta de la certificación de fecha 28 de diciembre de 2022; en cuanto a los **datos de técnicos actuales son: UBICADO EN EL DEPARTAMENTO: COCHABAMBA, PROVINCIA: CHAPARE, MUNICIPIO: SACABA, ZONA: MESADILLA, DISTRITO: 26, URBANIZACION: PEDREGAL, MANZANA: 1, LOTE: 22 -A-, CALLE:**

INNOMINADA DE 10.00 MTS., Y CALLE INNOMINADA DE 10.00 MTS., DE LA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 292,14 MTS², cuyos límites son: AL NORTE: CON Lote N° 21, AL SUD: Calle Innominada de 10.00 mts., AL ESTE: Calle Innominada de 10.00 mts., y AL OESTE: Lote N° 22-B, Conforme se evidencia de la R.T.A. N° 129/2022 de fecha 13 de diciembre de 2022 y certificación N° 133/2022 de fecha 27 de diciembre de 2022.

TERCERA.- (CONFORMIDAD).- Dirá Ud. Que al presente doy mi conformidad y aceptación con el tenor íntegro del presente documento, debiendo formar parte del presente contrato, las certificaciones de fechas 27 de diciembre de 2022. R.T.A. N° 129/2022 de fecha 13 de diciembre de 2022 y certificación No. 200124/2022 de fecha 28 de diciembre de 2022, Usted señor Notario de Fe Publica sírvase en insertar las demás cláusulas de estilo y seguridad.

Cochabamba, 03 de enero de 2023

PASTOR ESCALERA RODRIGUEZ

NANCY VIRGINIA MEJIA GONZALES