**INSTRUCTIVA DE PODER.**

**CONFERENTE:** DAYSI SANCHEZ DE CAVEROS y JOSE RODOLFO CAVEROS LEDEZMA.

**EN FAVOR DE:** JESUS VELARDE COCA.

Yo, **DAYSI SANCHEZ DE CAVEROS, con C.I.N° 6236008 S.C., casada,** **mayor de edad y hábil por ley, previa anuencia y conformidad de mi Señor esposo JOSE RODOLFO CAVEROS LEDEZMA con C.I.N° 6212421 S.C.,** al presente y por así convenir a mis intereses, de mi libre y espontánea voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento y **al amparo del Art. 62 parágrafo I) inc. a) de la Ley del Notariado Plurinacional (Ley N° 483) y el Art. 74 Parágrafo I) inc. b) y Art. 77 parágrafo I) de su reglamento (D.S. N° 2189);** confiero poder especial, amplio y suficiente cual por derecho se requiere, en favor del Sr. **JESUS VELARDE COCA, con C.I.N° 4669186 S.C.,** mayor de edad hábil por ley en todo derecho; **dando cumplimiento al Art. 77 parágrafo II) del R.L.N.P. (D.S. N° 2189); declaro y manifiesto bajo mi responsabilidad que mi mandatario es capaz de obrar,** para que en representación de mi persona, acciones y derechos administre transfiera en forma definitiva y dispongan libremente el inmueble ubicado **en la Unidad Vecinal N° 162, manzana N° 27, lote N° 27, con una superficie según mensura 360,00. mts 2., derecho propietario que se encuentra registrado en las Oficinas de Derechos Reales bajo la Matrícula Computarizada Nº 7011050010637, de fecha 16 de mayo del 2008;** y más facultad para poder suscribir todo tipo de documentos traslativos de dominio, del derecho de propiedad del inmueble, o registrar el inmueble a su nombre firmando transferencia definitiva consigo mismo conforme al Art. 471 del Código Civil y/o a su favor, firmar transferencias definitivas al mejor postor o favor de terceras personas, firmar protocolos notariales de toda clase, documentos privados, reconocimientos de firmas, firmar aclarativa, declaraciones juradas y cualquier documento tanto público o privado, donar, permutar el inmueble y elevar a rango de escritura pública cualquier documento o transacción que hiciere sobre el inmueble y todas las transacciones que vea conveniente sin restricción alguna de un derecho propietario y mas facultad para dar la garantía de evicción y saneamiento, fijar precios, y formas de pago, plazos de pago, recibir dineros en efectivo ya sea en moneda nacional, extranjera o en cheque por venta del inmueble y disponer libremente el dinero recibido por la misma venta o transferencia definitiva y además se pueda apersonarse ante las oficinas de la Honorable Alcaldía Municipal, Dirección General de Desarrollo Territorial (Ex Plan Regulador), Instituto Geográfico Militar (I.G.M), Catastro, Servicio de Impuestos Internos y/o Municipales, Secretaria de Recaudaciones y Gestión Catastral (SER) y Oficinas de Derechos Reales: a objeto de solicitar: Aprobación de Plano de Uso de Suelo, solicitar parcelamiento del terreno y modificaciones ante la Dirección General de Desarrollo Territorial (Ex Plan Regulador), Certificado Catastral, Pagar Impuestos, llenar y firmar formularios, Obtener certificados, Registrar en oficinas de Derechos Reales, es mas poder para apersonarse por ante las oficinas legales y/o Administrativas, Servicio de Registro Cívico (SERECI), Servicio General de Identificación Personal (SEGIP) con el fin de poder obtener certificaciones de estado civil o resoluciones administrativas, pudiendo recabar registros, comprar valores, efectuar los pagos que corresponda, presentar memoriales, solicitudes, copias, solicitar los siguientes certificados: alodial, decenal, treintañal, de gravámenes, folios; **solicitar Segundo Testimonio de la propiedad antes señaladas por ante cualquier Juzgados Públicos y Partido en materia civil y comercial de la capital** y cumplir con todos los requisitos y normas que le sean exigidos; **DE LA CONFORMIDAD DE LA ESPOSO Yo, JOSE RODOLFO CAVEROS LEDEZMA** **con C.I.N° 6212421 S.C.,** casada con el propietario de este terreno, mayor de edad y hábil por ley, declaro mi plena conformidad y satisfacción con el presente mandato que otorga mi esposo; otorgando mi conformidad y mi anuencia; en suma podrá realizar cuantas acciones sean necesaria para el éxito del mandato, pudiendo en caso necesario ampliar las facultades del presente mandato relacionadas al presente inmueble quedando bajo la única la responsabilidad del apoderado, mandato que se otorga **CON FACULTAD DE SUSTITUCIÓN** del presente poder, otorgando poder a terceras personas, asumiendo y reasumiendo el mandato cuantas veces sea necesario consiguientemente el presente poder no puede ser observado o tachado de insuficiente menos reclamado por falta de personería legal.

Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2023.

**DAYSI SANCHEZ DE CAVEROS JOSE RODOLFO CAVEROS LEDEZMA**

**MANDANTES**

 **JESUS VELARDE COCA**

 **MANDATARIO**