**INSTRUCTIVA DE PODER.**

**CONFERENTE:** ANCELMA MARZANA CALSINA**.**

**EN FAVOR DE:** ROLANDO ADUVIRI FLORES.

Yo, **ANCELMA MARZANA CALSINA, con C.I.Nº 5353153 S.C.,** vecina de esta ciudad, mayor de edad y hábil por ley en todo derecho, al presente y por así convenir a mis intereses, de mi libre y espontánea voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento y **al amparo del Art. 62 parágrafo I) inc. a) de la Ley del Notariado Plurinacional (Ley N° 483) y el Art. 74 Parágrafo I) inc. b) y Art. 77 parágrafo I) de su reglamento (D.S. N° 2189);** confiero poder especial, amplio y suficiente cual por derecho se requiere, en favor de: **ROLANDO ADUVIRI FLORES** **con C.I.Nº 3089516 Or.,** mayor de edad hábil por ley en todo derecho; **dando cumplimiento al Art. 77 parágrafo II) del R.L.N.P. (D.S. N° 2189); declaro y manifiesto bajo mi responsabilidad que mi mandatario es capaz de obrar,** para que en representación de mi persona, acciones y derechos, proceda a firmar **Protocolos Notariales,** respecto a una transferencia de un lote de terreno que realice a favor del **mandante: ANCELMA MARZANA CALSINA;** mediante una transferencia real y definitiva de fecha 30 de agosto del 2011, con su respectivo reconocimiento de firmas en la misma fecha, fecha 13 de agosto del 2014, formulario N° 9812385, realizado ante la Notaria de Fe Publica N° 90, a cargo de la Dra. María Luisa Duran Ávila; **terreno que se encuentra ubicado en la** **zona sur - este, Cantón Paurito, Manzana N° 34, lote N° 1, con una extensión superficial de 576,87 mts2., debidamente inscrito el derecho propietario en las Oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula Computarizada N° 7012020011380;** Más facultad para poder suscribir todo tipo de documentos notariales, documentos privados, reconocimientos de firmas, firmar aclarativa, declaraciones juradas y cualquier documento tanto público o privado referente a la mencionada transferencia; más poder para apersonarse ante las oficinas de la Honorable Alcaldía Municipal, Dirección General de Desarrollo Territorial (Ex Plan Regulador), Catastro, Servicio de Impuestos Internos y/o Municipales, Secretaria de Recaudaciones y Gestión Catastral (SER), Oficinas de Derechos Reales, a objeto de solicitar: Aprobación de Plano de Uso de Suelo, Certificado Catastral, Pagar Impuestos, llenar y firmar formularios, Obtener certificados, Registrar en oficinas de Derechos Reales es mas poder para apersonarse por ante las oficinas legales y/o Administrativas, Servicio de Registro Cívico (SERECI), Servicio General de Identificación Personal (SEGIP) con el fin de poder obtener certificaciones de estado civil o resoluciones administrativas, pudiendo recabar registros, comprar valores, efectuar los pagos que corresponda, presentar memoriales, solicitudes, copias, certificaciones, cumplir con todos los requisitos y normas que le sean exigidos; en suma podrá realizar cuantas acciones sean necesaria para el éxito del mandato, pudiendo en caso necesario ampliar las facultades del presente mandato relacionadas al presente inmueble quedando bajo la única la responsabilidad del apoderado, consiguientemente el presente poder no puede ser observado o tachado de insuficiente menos reclamado por falta de personería legal.

Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2023.

**ANCELMA MARZANA CALSINA ROLANDO ADUVIRI FLORES.**

**MANDANTE MANDATARIO**