

## MINUTA DE COMPRA VENTA DE LOTE DE TERRENO

Señor notario de fe pública en los registros de escrituras y contratos públicos que corren a su cargo, sírvase usted insertar una de compraventa de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas que se detallan a continuación:

**PRIMERA.- (PARTES)** Son parte de éste contrato las siguientes:

**1.1.- BENITO MARCELINO CHAMBI ARUQUIPA** mayor de edad y hábil por derecho, con domicilio en la calle La Quinta N° 2775 Zona Exaltación Tercera Sección - El Alto, de ocupación transportista, soltero, con C.I. N° 3326211 L.P., en adelante denominado **EL COMPRADOR**.

**1.2.- LADISLAO AGUIRRE CONDORI** mayor de edad y hábil por derecho, casado, de ocupación empleado, portador de la Cédula de Identidad Número 2093932 L.P. en adelante denominado **EL VENDEDOR**.-

**SEGUNDA.- (ANTECEDENTES LOTE, DERECHO PROPIETARIO) EL VENDEDOR**, declara ser propietario de un lote de terreno de 200 m2. de extensión superficial, ubicado en la zona nueva visión de la Ciudad De El Alto del Departamento de La Paz. El lote de terreno es el N° 17 en la zona anteriormente mencionada y su número de folio real es el N° 781 del 1995

**TERCERA.- (OBJETO, PRECIO)** Al presente, y por convenir a sus, intereses **EL VENDEDOR**, de su libre y espontánea voluntad sin que medie presión alguna en su consentimiento, otorga en calidad de venta real y definitiva el lote de terreno mencionado, correspondiente a 200 m2., de extensión superficial, en favor **DEL COMPRADOR**, por la suma libremente convenida de MIL QUINIENTOS Bolivianos.- (Bs. 1500), suma de dinero que al presente **EL VENDEDOR** declara haber recibido en su integridad en moneda corriente y usual a su entera satisfacción, pudiendo **EL COMPRADOR** entrar en posesión inmediata sea judicial o extrajudicialmente.-

**CUARTA.- (EVICCIÓN, SANEAMIENTO y PAGO DE IMPUESTOS ANUALES).**-El lote de terreno objeto de la presenta transferencia no se encuentra gravado con ninguna obligación hipotecaria ni de otra índole, sin embargo de ello **EL VENDEDOR** de buena fe

saldrá a las garantías de evicción y saneamiento en toda forma de derecho conforme señala el código civil.

**QUINTA.- (LIMITES)** El lote de terreno objeto de la presente transferencia, comprende con todos sus usos, costumbres, usos, mejoras existentes y servidumbres, sin reserva ni exclusión alguna, teniendo los siguientes límites: Al oeste con el bien inmueble de don Máximo Ríos, al Este con la calle las Retamas, al norte con la calle Las Palmeras, y al sur con el bien inmueble de doña Modesta Sofia Siñani

**SEXTA. (ACEPTACIÓN)** Los señores: **BENITO MARCELINO CHAMBI ARUQUIPA** en calidad de **COMPRADOR** por una parte y por otra el señor: **LADISLAO AGUIRRE CONDORI** en su condición de **VENDEDOR**, aceptan en todas sus partes la presente minuta de compra - venta.- Además se deja expresamente establecido que en caso de que por cualquier circunstancia esta minuta no llegara al rango de instrumento público surtirá los efectos de documento privado reconocido ante autoridad llamada por ley.- Y usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de seguridad y estilo.-

**El Alto, 4 de abril de 20\_\_**

\_\_\_\_\_  
**BENITO MARCELINO CHAMBI ARUQUIPA**  
C.I. N° 3326211 L.P

\_\_\_\_\_  
**LADISLAO AGUIRRE CONDORI**  
C.I. 2093932 L.P.