**SEÑOR NOTARIO DE FE PÚBLICA,** en los registros de escrituras públicas que corren a su cargo, sírvase insertar una **MINUTA DE INDIVIDUALIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DE UN INMUEBLE OBJETO DE LA DECLARATORIO DE HEREDERO,** sujeto al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- (ANTECEDENTE):** Dirá usted que yo, **EUSEBIA PLATA VDA. DE CHURIVE, con C.I.N° 8968054 S.C.,** mayor de edad y hábil por ley en todo derecho, declaro ser **heredera legal y forzosa,** de **quien en vida fue mi esposo el Sr. FORTUNATO CHURIVE ROMERO (cujus)**, de conformidad a **la Escritura Pública sobre Aceptación de Herencia** **Nº 777, de fecha 09 de mayo del 2019**, otorgado por ante la Notaría de Fe Pública Nº 62, a cargo del Dr. Hugo Mauricio Miranda Valenzuela.

**SEGUNDA.- (DEL DERECHO PROPIETARIO),** Al presente y por así convenir a mis intereses, de mi libre y espontánea voluntad, sin que medie error, dolo, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento, en pleno ejercicio de mis facultades mentales, al haber cumplido con todos los documentos y trámites legales de rigor, siendo que estoy ejerciendo mi legitimo derecho de adquirir el **inmueble por derecho sucesorio**, al imperio de la ley, como Heredera Legal y Forzosa, de **quien en vida fue mi esposo el Sr. FORTUNATO CHURIVE ROMERO (cujus)**, el cual **era copropietario con mi persona** de la **Pequeña Propiedad, denominada “Sindicato Agrario Villa Viana y Jorori Parcela 204”** **con una superficie de 0.0886 Hectáreas,** situado en la provincia Andrés Ibáñez, del Municipio de Santa Cruz de la Sierra, del Departamento de Santa Cruz, Titulo N° PPD-NAL-443558, **con N°** **de Expediente I-27147, Resolución 12598 de fecha 27 de agosto del 2014, Código Catastral N° 070101103204,** derecho propietario inscrito en las oficinas de Derechos Reales bajo la **Matrícula Computarizada N° 7010100000378,** registrado en el  **Asiento N° A) “1” de fecha 25 de agosto del 2015 Vigente.**

**TERCERA.-** **(LÍMITES y CONLINDANCIAS).** Los límites y colindancias son las siguientes: al Norte colinda; ver planos adjuntos: N° 07-01-01-66-103204, al Sur colinda; ver planos adjuntos: N° 07-01-01-66-103204, al Este colinda; ver planos adjuntos: N° 07-01-01-66-103204, y al Oeste colinda; ver planos adjuntos: N° 07-01-01-66-103204, con una superficie total de con una **superficie de 0.0886 Hectáreas.**

**CUARTA.- (INDIVIDUALIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DE UN INMUEBLE OBJETO DE LA DECLARATORIO DE HEREDERO).** El presente inmueble por tanto, a partir de la fecha y como resultado de la presente minuta, pasa a ser de propiedad de la heredera legal de la Sra. **EUSEBIA PLATA VDA. DE CHURIVE,** en la **proporción equivalentes al 100%**, del inmueble antes mencionado.

**SEXTA.- (DEL PAGO DE IMPUESTOS SUCESORIOS),** Asimismo solicito a su autoridad que los impuestos sucesorios correspondientes, formen parte de la presente individualización de acuerdo al siguiente detalle: **Impuesto a la Transmisión o Enajenación de Bienes, formulario 430, orden N°: 1579631, impuesto pagado de Bs. 1.080.- (Un mil ochenta 00/100 bolivianos) y Formulario AT001, Numero de DDJJ N° 019562, importe pagado de Bs. 181.- (Ciento ochenta y un 00/100 bolivianos)**

**SEPTIMA.- (CONFORMIDAD y ACEPTACIÓN):** yo, **EUSEBIA PLATA VDA. DE CHURIVE,** en calidad de Heredera Legal y Forzosa, declaro encontrarme en quieta y pacífica posesión del inmueble y declaro mi conformidad con las cláusulas que anteceden, por lo que conforme firmo la presente documento, en triple ejemplar de un sólo tenor y efecto jurídico.

Ud. Señor Notario agregará lo de estilo y seguridad.

 Santa Cruz de la Sierra, 13 de diciembre de 2023.

**EUSEBIA PLATA VDA. DE CHURIVE**

**(HEREDERA LEGAL)**

SOLICITE LA NUEVA COLECCIÓN DE MODELOS DE MEMORIALES BOLIVIA

FACEBOOK  link:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100075835617595>

WHATSAPP

<https://wa.me/message/RO25TP6FVEAZP1>

76568554