

**SEÑOR REGISTRADOR DE DERECHOS REALES DE LA CAPITAL.-
SOLICITA INSCRIPCION DE DERECHO PROPIETARIO CON LOS DATOS QUE
SE ENCUENTRAN EN LA MINUTA ORIGINAL.-**

OTROSI 1, 2 y 3.-

ANA KAREN TOARA HUANCA con C.I. 6640135 Potosí, mayor de edad, hábil por ley, (en representación de **PRIMITIVO MOJICA CHILACA** con C.I. 3247279 **Santa Cruz** mayor de edad, hábil por ley, vecino de esta ciudad), presentándome ante su digna autoridad, con el debido respeto expongo y solicito:

I. ANTECEDENTES.-

Señor Registrador de Derechos Reales, manifestarle que el señor Primitivo Mojica Chilaca, compro-mediante Transferencia de Venta de un lote de Terreno ubicado en la **U.V. 201, Manzana 14, Lote N° 16, con una superficie de 366 Mts.2** según Titulo y según mensura la superficie es de 366 Mts.2, de **fecha 18 de enero del año 2016**, con reconocimiento de firmas de la misma fecha, por ante la Notaria de Fe Publica N° 44 de este Distrito Judicial, el cual lo hubo en compra de la señora Ana Maria Baldivieso Bascope en representación de la señora MICHIKO ITO.

En tal sentido Señor Registrador, debo manifestar que la vendedora ni su representante, no han podido ser habidas para realizar la protocolización ante la Notaria como corresponde, por tal razón es que recurro ante su digna autoridad, para poder concluir con el trámite de Registro del Derecho Propietario de mi mandante.

II. PETITORIO DE ORDEN LEGAL.-

Por todo lo expuesto anteriormente señor Registrador, en atención a las facultades por el Art. 24 de la Constitución Política del Estado y Art. 1562, Parágrafo I, II del Código Civil, solicito a su digna autoridad, se Registre el Derecho Propietario del señor **PRIMITIVO MOJICA CHILACA**, con los datos que se encuentran en la Transferencia de venta del lote de terreno Urbano, que una vez registrado su derecho propietario, sea de acuerdo a las formalidades de ley.

Otrosí 1ro.-Adjunto Poder original 808/2018 y fotocopia de C.I.

Otrosí 2do.-Adjunto toda la documentación necesaria para la inscripción solicitada que son las siguientes:

- 1.- Minuta en original de transferencia, con su respectivo reconocimiento de firmas
- 2.- Certificación en original Nro.43/2019 emitido por la notaria 44
- 3.- Plano aprobado original.
- 4.- Certificado catastral original.
- 5.- Impuesto de transferencia original.
- 6.- Impuesto Anual 2018 original.
- 7.- Fotocopias de los C.I.
- 8.- CD

Otrosí 3ro.- Para conocer providencias, en la secretaria de su digno despacho.

Santa Cruz, 18 de diciembre del año 20__.

**Ana Karen Toara Huanca
APODERADA**