

Contestación Negativa de la Demanda

La demanda planteada por el actor no tiene ningún fundamento de hecho de derecho, razón por la cual contesto la demanda en forma negativa por los motivos que a continuación señalo:

Negación de los hechos de la demanda

El actor al plantear la demanda ha expuestos tres hechos concretos y sobre los mismos señalo lo siguiente:

1. Sobre el primer hecho desconozco expresamente, porque (...)
2. Con relación al segundo hecho el mismo es contradictorio, confuso, detonándose, por este motivo la improcedencia de la acción incoada.
3. Finalmente, con relación al tercer hecho, expresamente lo desconozco por ser un hecho inventado y forzado por la contraparte que (...)

Negación del derecho del actor

De lo expuesto tenemos que los hechos planteados por el actor no tienen respaldo legal; por consiguiente, el actor no tiene derecho a que se declare nulo el contrato objeto del contrato; por lo tanto, expresamente niego el derecho del demandante.

Exposición de los derechos propios de la contestación

La presente contestación demandada tiene como fundamento propios los siguientes hechos:

1. ³⁸²
2. No existe ningún motivo para la nulidad del contrato (...)
3. Etc.

382 Puede plantearse uno o varios hechos, todo dependiendo del caso concreto; empero, interesa destacar que los hechos deben plantearse y ser expuestos uno por uno, numerados si es posible y bien especificados, concretos y claros con el objeto de desestimar la pretensión jurídica del demandante.

Pronunciamiento sobre la documental y demás prueba presentada por el actor

Con referencia a la prueba documental presentada por el actor expresamente manifiesto lo siguiente:

1. El testimonio de la Escritura Publica 10/99 no manifiesta ningún hecho que demuestre la procedencia de la acción.
2. Expresamente desconozco las fotocopias de fs. (...)
3. Debe rechazarse la documental protestada de presentación en la demanda, porque la misma no fue individualizada correctamente.
4. En la audiencia preliminar debe rechazarse la prueba testifical por ser impertinente.
5. Igualmente, se rechaza al perito propuesto por el actor.

Ofrecimiento de prueba

Como sujeto demandado ofrezco la siguiente prueba para hacer valer mis derechos y desvirtuar de la contraparte:

1. Testimonio de la Escritura Publica Nº 27/2000, que demuestra (...)
2. Fotocopia legalizada de los pagos de impuestos, luz, agua y gas que demuestra (...)
3. Certificado expedido por el Director del Plan Regulador que demuestra (...)
4. Declaración testifical de los siguientes ciudadanos (...)
5. Inspección judicial del bien inmueble objeto del proceso.