

Modelo de Memorial de Demanda de Proceso Monitorio de Cumplimiento de obligación de dar (Entrega de bien inmueble). -

Identificación de la autoridad judicial competente

Señor Juez Público de turno en lo Civil de la ciudad de Quillacollo (Cochabamba).

Suma

Interpone demanda monitoria de cumplimiento de obligación de dar³⁹⁴

Entrega de bien inmueble

Otrosí.

Identificación del actor

Félix Carlos Barzón Zamora, portador de la cédula de identidad N° 1216268 Tja., mayor de edad y hábil por derecho, natural y vecino de esta ciudad, con domicilio real en calle Sucre NO 400 de esta ciudad, ante Ud., con las mayores consideraciones de respeto me presento, expongo y digo:

Identificación del demandado

La presente demanda la dirijo contra el ciudadano hábil: Marcelo Arce Campero, quién es mayor de edad, casado, natural y vecino de esta ciudad, con domicilio real en calle Buena Vista N° 423 del Barrio Defensores del Chaco de la ciudad de Quillacollo.

Objeto

En tiempo y forma oportuna vengo a interponer demanda monitoria de cumplimiento de obligación, consistente en la entrega de un bien inmueble (departamento) por los fundamentos de hecho y derecho que seguidamente señalo.

Exposición de los hechos

La presente demanda tiene como fundamento los siguientes hechos:

1. El testimonio de la Escritura Pública NO 100/2008, otorgado por el notario de fe pública: Ana Pompeya Castellanos Trigo, acreditó que en fecha 11 de enero de 2016 adquiere en calidad de contrato de compra un bien inmueble (departamento) ubicado en (...).
2. En merito a la cláusula quinta del citado contrato, se tiene que el vendedor y hoy demandado, se ha comprometido entregar el bien inmueble objeto del contrato, en fecha 11 de marzo de 2016.
3. Tengo pagado en su totalidad el precio objeto del contrato de compra- venta.
4. Pese a mis reclamos oportunos en forma oral y escrita, hasta la fecha no se ha materializado con la citada obligación de entregar la cosa determinada (departamento).

Exposición del derecho

Por todo lo expuesto anteriormente y especialmente por el título monitorio base del presente proceso monitorio de cumplimiento de obligación de entrega de un bien inmueble; demuestro que tengo derecho a exigir el cumplimiento de dicha obligación.

El derecho que tengo invocado se encuentra respaldado por el Art. 388 del Código Procesal Civil (2013)

Petición

Por lo indicado, a vuestra señoría expresamente solicito y pido:

1. Se dicte sentencia inicial que declare probada la demanda en todas sus partes.
2. Se condena al demandado a la entrega del bien inmueble (...) en el plazo improrrogable de tres (días), bajo conminatorias de expedirse mandamiento de desapoderamiento.
3. Pronunciamiento expreso sobre costas y costos procesales.

Ofrecimiento de prueba documental

Con la demanda ofrezco la siguiente prueba documental:

1. Testimonio de la Escritura Pública N° 100/2008, que demuestra (...).

Otrosí 1.- Sabré justas determinaciones en el escritorio jurídico de mi abogado, ubicado en calle (...).

Otrosí 2.- Estaré al arancel mínimo del Colegio Departamental de Abogados.

Otrosí 3.- Se expida mandamiento de embargo sobre los bienes propios del ejecutado.

Es cuanto pido en justicia, esperando en la ciudad de Quillacollo (Cochabamba), en fecha 21 de diciembre de 2016.

Firma del interesado y del abogado