

**SEÑOR NOTARIO DE FE PÚBLICA**, en los registros de escrituras públicas que corren a su cargo sírvase insertar una **MINUTA DE TRANSFERENCIA DE UN LOTE DE TERRENO**, sujeto a las siguientes cláusulas que establecemos:

**PRIMERA.- (ANTECEDENTES).** Dirá usted señor Notario que el Sr.: **CARLA DORCA NINA AGUILAR con C.I.N° 4958522 Cbba.**, mayor de edad, hábil por derecho, domiciliado en esta ciudad, es única y legítima propietaria **de un lote de terreno ubicado en la zona Sur, denominada “El Espinal”, U.V.N° 164, manzana N° 12, lote N° 6, con una extensión superficial de 390 mts<sup>2</sup>. El mismo que lo hube del Sindicato Agrario “San Agustín” mediante escritura pública, testimonio extendido por el Juez Primero de Partido de Santa Cruz de la Sierra, en fecha 28 de Diciembre de 1992**, derecho propietario que se encuentra registrado en las Oficinas de Derechos Reales bajo la **Matrícula Computarizada N° 711000000595, antes Partida Computarizada N° 010161601 de fecha 8 de agosto de 1985.**

**SEGUNDA.- (REPRESENTACIÓN, TRANSFERENCIA y PRECIO).** Dirá usted que yo, **PRUDENCIO TABOADA POZO, con C.I.N° 3593932 S.C.**, vecino de esta ciudad, mayor de edad y hábil por ley, a la fecha declaro que soy apoderado legal del Sr. **CARLA DORCA NINA AGUILAR**, mediante sustitución de poder que realiza a mi favor el Sr. **JOSÉ LUIS ANDRADE CAMARGO**, según **instrumento N° 317/2007 de fecha 07 de marzo del 2013, Otorgado por ante la Notaria de Fe Publica N° 45, a cargo del Dr. JOSE CABALLERO RUEDA**; el mismo que acompaño a la presente minuta de transferencia para su transcripción en la escritura correspondiente, cumpliendo el mandato de dicho propietario de poder transferir a terceros, doy el referido lote de terreno en calidad de venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. **EDWIN CARY CONDORI**, por el precio libremente convenida de **Bs. 6.000.- (Seis mil 00/100 bolivianos)** dinero que declaro tener recibido en su totalidad, en moneda de uso legal y corriente a mi entera satisfacción.

**TERCERA.- (LÍMITES y COLINDANCIAS).** Los límites y colindancias son las siguientes: al Norte colinda con el lote N° 5 y mide 15,00 mts., al Sur colinda con la calle s-n y mide 15,00 mts., al Este colinda con el lote N° 8 y mide 25,38 mts., y al Oeste colinda con el lote N° 6 y mide 25,23 mts., **Sumando una superficie total de 390.mts<sup>2</sup>**

**CUARTA.- (ACLARACIÓN SOBRE LOS LÍMITES, COLINDANCIAS y LA UBICACIÓN).** Que en cumplimiento de disposiciones legales de la Dirección General de Desarrollo Territorial, sea realizado nuevos trabajos de replanteo de urbanización y asignando números de unidades vecinales y cambios de números de lotes por encontrarse dentro del radio urbano. En tal sentido **aclaro** que el terreno que se transfiere Actualmente, corresponde a **la Unidad Vecinal N° 164, Manzana N° 12-A, Lote N° 7, con una superficie según mensura 380,33 mts<sup>2</sup>**. Los límites y colindancias son las siguientes: al Norte colinda con el lote N° 5 y mide 15,00 mts., al Sur colinda con la calle s-n y mide 15,00 mts., al Este colinda con el lote N° 8 y mide 25,38 mts., y al Oeste colinda con el lote N° 6 y mide 25,23 mts., **haciendo una superficie total según mensura 380,33 mts<sup>2</sup>**.

**QUINTA.- (GARANTÍAS).** La presente transferencia tiene carácter definitivo, sobre el terreno que se transfiere no pesa ningún gravamen ni hipoteca pero como vendedor de buena fe garantizo la evicción y saneamiento de ley.

**SEXTA.- (CONFORMIDAD).** Yo, **EDWIN CARY CONDORI con C.I.N° 2952374 S.C.**, mayor de edad y hábil por ley, en mi calidad de comprador, declaro mi conformidad con todas y cada una de las cláusulas de la presente minuta de transferencia, al mismo tiempo manifiesto encontrarme en quieta y pacífica posesión del terreno que se me transfiere. En consecuencia, ambas partes en señal de conformidad y aceptación, firmamos el presente Contrato en triple ejemplar de un sólo tenor y efecto jurídico.

Santa Cruz, 15 de diciembre de 2023.

**PRUDENCIO TABOADA POZO  
APODERADO-VENDEDOR**

**EDWIN CARY CONDORI  
COMPRADOR**